



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

KAJDno-2023-276

Kajaanin kaupungin kiinteistöjen piha- sekä katualueiden talvikunnossapito 2023 - 2026

Menettely:

Kajaanin kaupunki/ympäristötekniinen toimiala pyysi 22.6.2023 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia Kajaanin kaupungin kiinteistöjen piha- sekä katualueiden talvikunnossapito 2023 - 2026 sopimuskausille 16.10.2023 - 22.4.2024, 14.10.2024 - 21.4.2025 ja 13.10.2025 - 20.4.2026.

Hankintaan liittyy puitejärjestely ja hankinta on jaettu kahteen osaan 1. kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapito (alueet 1- 10) ja 2. katujen talvikunnossapito (alueet 11-15). Jokaiselle alueelle valitaan yksi palveluntuottaja.

Hankintamenettely on avoin. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä.

Tarjouspyyntö on lähetetty julkaistavaksi julkisten hankintojen ilmoituskanavaan Hilmaan 22.6.2023 ilmoitusnumerolla 2023-131781. Ilmoitus on julkaistu EU:n virallisessa lehdessä (EUVL) numerolla 2023/S 121-383585.

Määräaikaan 16.8.2023 klo 12.15 mennessä jätettiin seitsemän (7) tarjousta. Tarjouksensa määräajassa jättivät:

osa 1. kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapito (alueet 1- 10):

Alueurakointi Poutiainen Oy, Kainuun Konetyö Oy, Konepalvelu J. Matikainen, Koneurakointi & Kuljetus A. Hurskainen Oy, Koneurakointi A.J. Hyvönen Oy ja Tmi Teemu Hurri

osa 2. katujen talvikunnossapito (alueet 11-15):

Alueurakointi Poutiainen Oy, Konepalvelu J. Matikainen, Koneurakointi & Kuljetus A. Hurskainen Oy, Koneurakointi A.J. Hyvönen Oy ja Maansiirto P ja H Oulujärvi

Tarjoukset avattiin 16.8.2023. Avauspöytäkirja liitteenä 1.

Tarjouksia arvioitiin kolmessa vaiheessa: tarjoajien kelpoisuuden arviointi, tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi ja tarjousten hintavertailu. Tarjousvertailuvaiheessa halvimman hinnan jättäneiden tarjousten tekijöiden kanssa käytiin selonottoneuvottelut. Selonottoneuvotteluissa Koneurakointi & Kuljetus A. Hurskainen Oy veti tarjouksensa pois alueilta 2,6 ja 10 sekä Alueurakointi Poutiainen Oy veti tarjouksensa pois alueilta 3 ja 10. Näiden alueiden urakoitsijaksi on tällöin valittu seuraavaksi halvimman tarjouksen jättänyt urakoitsija.

Vertailutaulukko liitteenä 2.

Kaikki tarjouksen jättäneet ovat laatineet tarjouksensa pyydetyllä tavalla ja tarjousten liitteenä on vaaditut todistukset.

Päätöksen perustelut:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kokonaistaloudellisen edullisuuden peruste on halvin hinta. Tarjouspyynnössä valittavien puitesopimustoimittajien määräksi on ilmoitettu yksi (1) palveluntuottaja alueittain.

Suoritetun vertailun ja urakoiden selonottoneuvotteluiden perusteella sekä tarjouspyynnössä ilmoitettujen valintaperusteiden mukaisesti Kajaanin kaupungin kiinteistöjen piha-alueiden sekä kaupungin katualueiden talvikunnossapito 2023 - 2026 puitesopimustoimittajiksi on valittu seuraavat toimittajat alueittain:

1. kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapito (alueet 1- 10)

Kiinteistöjen piha-alue 1: Koneurakointi & Kuljetus A. Hurskainen Oy

Kiinteistöjen piha-alue 2: Koneurakointi A.J. Hyvönen Oy

Kiinteistöjen piha-alue 3: Koneurakointi A.J. Hyvönen Oy

Kiinteistöjen piha-alue 4: Alueurakointi Poutiainen Oy

Kiinteistöjen piha-alue 5: Alueurakointi Poutiainen Oy

Kiinteistöjen piha-alue 6: Koneurakointi A.J. Hyvönen Oy

Kiinteistöjen piha-alue 7: Konepalvelu J. Matikainen

Kiinteistöjen piha-alue 8: Konepalvelu J. Matikainen

Kiinteistöjen piha-alue 9: Koneurakointi & Kuljetus A. Hurskainen Oy

Kiinteistöjen piha-alue 10: Koneurakointi A.J. Hyvönen Oy

2. katujen talvikunnossapito (alueet 11-15)

Alue 11: Koneurakointi A.J. Hyvönen Oy

Alue 12: Koneurakointi A.J. Hyvönen Oy

Alue 13: Koneurakointi & Kuljetus A. Hurskainen Oy

Alue 14: Alueurakointi Poutiainen Oy

Alue 15: Maansiirto P ja H Oulujärvi

Hankinnassa noudatetaan julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot JYSE 2014 (päivitysversio 2022) PALVELUT.

Hankinnasta tehdään kirjalliset hankintasopimukset valittujen toimittajien kanssa. Sopimukset allekirjoitetaan hankintapäätöksen saatua lainvoiman ja sopimukset päättyvät ilman erillistä irtisanomista sopimuskauden päättyessä.

Yritysvaikutusten arviointi:

Puitejärjestelyyn valitut toimittajat harjoittavat toimintaansa paikallisesti ja näin ollen hankinnalla on suoranaisia vaikutuksia alueelliseen yritystoimintaan ja työllisyyteen.

Lisätietoja antaa Markku Vesterinen, markku.vesterinen@kajaani.fi ja Pekka Kolehmainen, pekka.kolehmainen@kajaani.fi

Päätöksen peruste

JulkHankL

Hallintosääntö 69 a §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Kajaanin kaupungin kiinteistöjen piha- sekä katualueiden talvikunnossapito 2023 - 2026 puitesopimustoimittajaksi valitaan sopimuskausille 16.10.2023 - 22.4.2024, 14.10.2024 - 21.4.2025 ja 13.10.2025 - 20.4.2026 seuraavat palveluntuottajat alueittain:

1. kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapito (alueet 1- 10)

Kiinteistöjen piha-alue 1: Koneurakointi & Kuljetus A. Hurskainen Oy

Kiinteistöjen piha-alue 2: Koneurakointi A.J. Hyvönen Oy

Kiinteistöjen piha-alue 3: Koneurakointi A.J. Hyvönen Oy

Kiinteistöjen piha-alue 4: Alueurakointi Poutiainen Oy

Kiinteistöjen piha-alue 5: Alueurakointi Poutiainen Oy

Kiinteistöjen piha-alue 6: Koneurakointi A.J. Hyvönen Oy

Kiinteistöjen piha-alue 7: Konepalvelu J. Matikainen

Kiinteistöjen piha-alue 8: Konepalvelu J. Matikainen

Kiinteistöjen piha-alue 9: Koneurakointi & Kuljetus A. Hurskainen Oy

Kiinteistöjen piha-alue 10: Koneurakointi A.J. Hyvönen Oy

2. katujen talvikunnossapito (alueet 11-15)

Alue 11: Koneurakointi A.J. Hyvönen Oy

Alue 12: Koneurakointi A.J. Hyvönen Oy

Alue 13: Koneurakointi & Kuljetus A. Hurskainen Oy

Alue 14: Alueurakointi Poutiainen Oy

Alue 15: Maansiirto P ja H Oulujärvi

Osan 1. kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapito (alueet 1- 10) hankinnan arvo on laskettuna koko sopimuskaudelle 1,093 milj. € alv 0 % ja osan 2. katujen talvikunnossapito (alueet 11-15) hankinnan arvo laskettuna koko sopimuskaudelle 624 525,00 € alv 0%.

Tiedoksi

Tarjoajat, Markku Vesterinen, Markku Haverinen

Allekirjoitus

Jari Tolonen, kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkaistu Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 15.9.2023

Otteen oikeaksi todistaa

Jari Tolonen

Kaupunginjohtaja



Kajaanin kaupunki

Kaupunginjohtaja
Hankintapäätös

Ote viranhaltijapäätöksestä 4 (7)

08.09.2023

§ 17

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksianto asianosaiselle

sähköisesti



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 17

Oikaisuvaatimusohje

HANKINTAOIKAISU HANKINTALAIN 25 JA 26 §:N MUKAISEN KANSALLISEN KYNNY SARVON/EU-KYNNY SARVON YLITTÄVÄÄN HANKINTAAN

Hankintaoikaisu oikeus

Hankintapäätökseen tyytymätön voi tehdä hankintalain 132 - 135 §:n mukaan kirjallisen hankintaoikaisu. Hankintaoikaisu voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisu viranomainen

Hankintaoikaisu tehdään hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle, osoitteella PL 133, Pohjolankatu 13, 87101 Kajaani, tai sähköpostiosoitteella kajaani@kajaani.fi.

Hankintaoikaisu aika ja sen alkaminen

Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedonantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedonannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Hankintaoikaisu vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Hankintaoikaisu sisältö

Hankintaoikaisu on käytävä ilmi vaatimukset perusteluineen ja se on hakijan allekirjoitettava. Hankintaoikaisu on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimen selvennys sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUTEEN HANKINTALAIN 25 JA 26 §:N MUKAISEN KANSALLISEN KYNNY SARVON/EU-KYNNY SARVON YLITTÄVÄÄN HANKINTAAN



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuteen käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valituksen teko-aika ja sen alkaminen

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintapäätöksen tehnyt viranomais on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneen saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupaa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jo valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus toimitetaan markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaa ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoitettava hankintapäätöksen tekijälle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintapäätöksen tekijälle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi osoitteeseen:

PL 133, Pohjolankatu 13, 87101 Kajaani,
tai sähköpostiosoitteella kajaani@kajaani.fi.

Ilmoitus on toimitettava hankintapäätöksen tekijälle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

faksi 029 56 43314

[markkinaoikeus\(at\)oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus(at)oikeus.fi)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .